



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PvdA
mevrouw M. Slangen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake pilot terrassen
Maastricht
BEHANDELD DOOR
HJ (Hub) Janssen

DATUM
14 februari 2020
Verzonden: 17-02-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4433

BIJLAGEN
3
ONZE REFERENTIE
2020.02101

E-MAILADRES
Hub.Janssen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Slangen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Klopt het dat u aan de Wycker Grachtstraat een terras hebt toegestaan in het kader van een pilot? Zo ja, wat houdt deze pilot precies in?

Antwoord 1:

Er is inderdaad sprake van een experiment. Dit experiment houdt in dat dubbel ruimtegebruik in de openbare ruimte in de vorm van laden en lossen in combinatie met terras wordt uitgetoetst voor de periode van 1 maart tot 1 juni van dit jaar.

Vraag 2:

Klopt het dat voor dit terras geen formele vergunning is afgegeven, maar dat hier een gedoogverklaring van toepassing is? Betekent dit dat buurtbewoners daarom geen mogelijkheid hebben/hadden om bezwaar aan te tekenen?

Antwoord 2:

Nee, er is een terrasvergunning onder voorwaarden verleend op 9 januari 2020. Zie de bijlage. Er kan bezwaar worden gemaakt. Dat laatste had overigens ook tegen een gedoogbesluit gekund, want ook die is in het onderhavige geval concreet en op rechtsgevolg gericht.

Vraag 3:

Heeft u de buurtbewoners geïnformeerd over deze pilot? Zo ja, op welke manier, en zo nee, waarom niet?

Antwoord 3:

Er is door de eigenaar van de horeca-inrichting aan wie de terrasvergunning verleend is een kennisgeving aan de buurt gedaan. Zie de bijlage. Van gemeentewege is mede om die reden geen extra bericht richting buurt gegaan. Zie bovendien hierna het antwoord op vraag 4.

Vraag 4:

Welke conclusies heeft u uit deze bijeenkomst getrokken? Heeft u de bewoners tijdens deze bijeenkomst geïnformeerd over de mogelijkheid van een pilot-terras in hun straat?



DATUM
14 februari 2020

Antwoord 4:

Er is geen bijeenkomst geweest met de buurtbewoners. Wel is in het kader van zogenaamde buurtprofielen tweemaal overleg geweest waarbij de gehele straat is uitgenodigd. Dit heeft geleid tot een concept buurtprofiel. Dat profiel is door de gemeente gedeeld met alle bewoners, de retail en de horecaondernemers van de straat. Dit conceptprofiel treft u bijgevoegd aan. Het profiel zal worden opgenomen in het voorstel tot herziening van het Horecabeleid 2016-2019.

In het bijgevoegde profiel kunt u op pag. 5 o.a. lezen dat plekken aan vele uiteenlopende aspecten (veiligheid en openbare orde, stedenbouwkundige omgeving, het bestemmingsplan, het algemeen belang, de gebruiksfunctie van de locatie, de inrichting van de openbare ruimte, esthetisch uiterlijk, ongehinderde doorgang voor de weggebruikers, etc.) getoetst worden om te beoordelen of aldaar terrasvoering mogelijk is. Deze aspecten zullen bij de evaluatie van het experiment worden meegewogen.

Vraag 5:

Klopt het dat u ook bezig bent met een vergunning voor het pand dat de Wyck Bazaar zou worden? Gaat het hier om een horecavergunning?

Antwoord 5:

Er ligt momenteel een aanvraag voor in het kader van de Wabo voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Deze aanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan en het horecabeleid. Pas wanneer de bestemming is gewijzigd kan de ondernemer een Drank- en horecawetvergunning worden verleend.

Vraag 6:

Wat is de (juridische) status van zo'n Horeca Straat Profiel? Bepaalt dit profiel in formele zin wat er wel en niet (bij) kan in een straat?

Antwoord 6:

Op dit moment heeft het buurtprofiel nog geen formele status. Hier kunnen dus vooralsnog geen rechten aan ontleend worden.

Het horecaprofiel (of gebiedsprofiel^[SG1]) is opgemaakt in samenspraak met de bewoners van de straat, de retail en de horecaondernemers. Het profiel zal worden opgenomen in de aanstaande herziening van het Horecabeleid 2016-2019. Vanaf de inwerkingtreding van het gewijzigde Horecabeleid krijgen de horecaprofielen formele status en kunnen hier verplichtingen uit voortvloeien, c.q. rechten aan ontleend worden.

Vraag 7:

Voor welke straten of locaties heeft u momenteel al profielen gemaakt?

Antwoord 7:

In concept zijn horecagebiedsprofielen opgesteld voor alle straten in Maastricht waar enige horeca aanwezig is. Het betreft nagenoeg alle straten in de binnenstad en Wyck. Daarnaast zijn voor de buurten in de binnenstad horecabuurtprofielen opgesteld.

Vraag 8:

Is het pilot-terras onderdeel van uw terrasbeleid?



DATUM
14 februari 2020

Antwoord 8:

[SG2] *Ter plaatse bleek dubbel gebruik ten behoeve van parkeren en laden/lossen voortdurend tot problemen en irritaties te leiden. Daarom is gezocht naar een andere gecombineerde invulling, hetgeen geleid heeft tot een tijdelijke terrasvergunning onder voorwaarden, te combineren met laden en lossen op die locatie, dit bij wijze van experiment voor de periode van 1 maart tot 1 juni van dit jaar.*

Vraag 9:

Kunnen andere ondernemers ook in aanmerking komen voor zo'n pilot? Waarom wel/niet?

Antwoord 9:

Vooralsnog niet. Eerst wordt de proefperiode van het experiment afgewacht. Vervolgens worden met alle betrokkenen – omwonenden, horecaondernemer/vergunninghouder, handhaving openbare ruimte van de gemeente en politie – de ervaringen en bevindingen geëvalueerd. Aan de hand daarvan wordt bekeken of we van een geslaagd experiment kunnen spreken. Mocht dit het geval zijn dan kan ook op andere vergelijkbare locaties deze combi toegepast gaan worden, waarbij uiteraard elk geval op zijn eigen merites moet worden beschouwd (maatwerk). Mocht de evaluatie van het experiment uitwijzen dat dit geen navolging verdient, dan zullen terrassen in combinatie met laden en lossen niet meer of niet meer onder dezelfde voorwaarden worden vergund.

Vraag 10:

Heeft u al andere aanvragen voor dit soort pilots binnen?

Antwoord 10:

Er hebben zich geïnteresseerden gemeld, maar tot aan het moment van de evaluatie met als uitkomst een geslaagd experiment, worden formele aanvragen ontraden en/of niet gehonoreerd.

Vraag 11:

Wat betekent het toekennen van een pilot voor eventuele vaste vergunningen? Hoe wordt een pilot geëvalueerd?

Antwoord 11:

De betreffende terrasvergunning heeft een experimenteel karakter. Bijgevolg heeft dit geen consequenties voor 'vaste' terrasvergunningen. We hebben ook niet de verwachting dat bij een mogelijk vervolg op dit soort vergunningen dit gevolgen voor 'vaste' terrasvergunningen zal hebben. Voor de manier waarop het experiment wordt geëvalueerd verwijs ik naar het antwoord op vraag 9 in deze brief.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
de Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

De heer A.J.M. Verhoeven
Redemptielaan 85
6213 JD MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

DATUM
16 januari 2020

BIJLAGEN
2

BEHANDELD DOOR
L. Nieuwenboom

DOORKIESNUMMER
043 3505146

ONZE REFERENTIE
19-1200

E-MAILADRES
linda.nieuwenboom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 3504448

UW REFERENTIE

ONDERWERP:
Begeleidende brief bij besluit

VERZONDEN:

16 JAN. 2020

Beste meneer Verhoeven,

Op 29 november 2019 heb ik uw aanvraag voor een terrasvergunning ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op terrasexploitatie in/op de laad- en loshaven die is gesitueerd in de Wycker Grachtstraat, ter hoogte van de horeca-inrichting gelegen in het pand Wycker Brugstraat 29B te Maastricht, Wycker Cabinet. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 19-1200. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat de behandelend ambtenaar u vlot van dienst kan zijn.

Aanleiding aanvraag – verlenen tijdelijke terrasvergunning

Op 31 oktober 2019 heeft de burgemeester ingestemd met een experiment inzake het dubbel gebruik van de laad- en loshaven die is gelegen in de Wycker Grachtstraat, ter hoogte van het pand Wycker Brugstraat 29B. Concreet betekent dit dubbel gebruik, dat vanaf 12.00 uur, of zo veel later dat de laad- en loshaven vrij is van laad- en losverkeer, een terras geëxploiteerd mag worden tot uiterlijk 24 uur.

In het kader van dit experiment wordt onder strikte voorwaarden een tijdelijke terrasvergunning verleend voor de periode van 1 maart 2020 tot 1 juni 2020. Aan deze tijdelijke vergunning in de vorm van een experiment, waar dubbel gebruik van de openbare ruimte wordt getoetst aan haalbaarheid en veiligheid, kunnen geen rechten worden ontleend voor de toekomst.

Na afloop van voornoemde periode zal een evaluatie plaatsvinden over het dubbel gebruik van de laad- en loshaven.

De vergunning met bindende terrastekening heb ik bijgevoegd.

Betaling leges en precario

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning leges en bij gebruik van de openbare weg eveneens precario verschuldigd. Voor betaling van deze bedragen ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. De legeskosten bedragen € 41,80. De precario bedraagt € 8,00 per m² (2020).




DATUM
16 januari 2020

Nadere informatie

Antwoorden op vragen over de behandeling van uw aanvraag zijn te verkrijgen bij Veiligheid en Leefbaarheid, Team Vergunnen Openbare Ruimte/Horeca en Parkeren, telefonisch bereikbaar onder nummer 14043 of per e-mail: horeca@maastricht.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester van Maastricht,



L. Nieuwenboom
Vergunner Openbare Ruimte/Horeca



TERRASVERGUNNING

Zaaknummer: 19-1200

Burgemeester van Maastricht,

gelet op het bepaalde in artikel 2.1.5.1 van de Algemene Plaatselijke Verordening of verordening terrassen;

BESLUIT:

TIJDELIJKE vergunning - in de vorm van een experiment - te verlenen aan:

De onderneming 't Wycker Cabinet, gelegen aan/op: Wycker Brugstraat 29 B te Maastricht;

in deze vertegenwoordigd door : de heer A.J.M. Verhoeven
Wonende : Redemptielaan 85, 6213 JD Maastricht

De vergunning dient in de zaak aanwezig te zijn.

1. Terras in/op de laad- en loshaven, gelegen in de Wycker Grachtstraat ter hoogte van het pand Wycker Brugstraat 29B, geldig van 1 maart 2020 tot 1 juni 2020 voor de inrichting Wycker Brugstraat 29B te Maastricht, met een oppervlakte van 23 m².

De ongehinderde doorgang voor voetgangers op het naast het terras gelegen trottoir, mag op geen enkele wijze belemmerd worden. Het doorgaand verkeer mag geen hinder ondervinden van de terrasexploitatie.

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit horende *bindende* tekening en voorwaarden in de bijlagen.

Plaatsing van:

Stoelen, model Vedett, materiaal metaal, kleur bruin

Tafels (geen sta- of verhoogde), materiaal metaal, kleur grijs

HET AANTAL MEUBILAIR DAT OP DE TERRASLOCATIE WORDT GEPLAATST EN GEBRUIKT, VALT ONDER VOLLEDIGE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE EXPLOITANT. INDIEN DE VERGUNDE TERRASGRENZEN –ÓÓK BIJ GEBRUIK DOOR GASTEN- OVERSCHREDEN WORDEN, KAN DIT WIJZIGING of INTREKKING VAN DE VERGUNNING TOT GEVOLG HEBBEN.

Het meubilair moet om 24.00 uur inpandig worden opgeslagen.

De vergunning – met gewaarmerkte bindende tekening – dient in de zaak aanwezig te zijn (dat kan ook digitaal zijn).

Aan het verlenen van deze tijdelijke vergunning, in de vorm van een experiment bij dubbel gebruik van de openbare ruimte, kunnen geen rechten worden ontleend voor de toekomst. De uitkomst van het resultaat en de werkbaarheid van dit experiment zullen bepalen of dubbel gebruik van de openbare weg, haalbaar en veilig is.



DATUM
16 januari 2020

Maastricht, 16 januari 2020

Namens de burgemeester van Maastricht,


Marijke Brey
Eerste medewerker Vergunnen Openbare Ruimte/Horeca en Parkeren

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij de burgemeester een bezwaarschrift worden ingediend.

U kunt het bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Als u het bezwaarschrift digitaal wilt indienen, kunt u dit doen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaar. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a) de naam en het adres van de indiener;*
- b) de dagtekening;*
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;*
- d) de gronden van het bezwaar.*

Ik verzoek u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Burgemeester van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



DATUM
16 januari 2020

Voorwaarden behorende bij terrasvergunning

1. Het terras mag pas vanaf 12.00 uur geëxploiteerd worden of zo veel later dat de laad- en loshaven vrij is van laad- en losverkeer. U kunt geen claim neerleggen bij de gemeente of derden als de laad- en loshaven niet (tijdig) beschikbaar is; Het laden en lossen - dat tijdig is aangevangen - zal niet van gemeentewege worden gestopt indien deze activiteit meerdere uren zal aanhouden.
2. Het terras dient gesloten en opgeruimd te zijn uiterlijk om 24.00 uur. Het meubilair moet inpandig worden opgeslagen, ook tijdens sluitingsdagen van de horeca-inrichting. Opslag op de openbare weg, zoals bijvoorbeeld het trottoir of de laad- en loshaven, is niet toegestaan;
3. De vergunninghouder moet erop toezien dat geen terrasmeubilair op de voor voetgangers bestemde trottoirgedeelten of de rijbaan aanwezig is en dat de veiligheid van de bezoekers van het terras is gewaarborgd.
4. De terrasgrenzen op bijbehorende terrastekening zijn bindend.
5. Er mogen alleen stoelen en tafels geplaatst worden. Het plaatsen van plantenbakken, menuborden, parasols, terrasschotten etc. is niet toegestaan;
6. Als de aan deze vergunning verbonden voorwaarden en beperkingen niet worden nageleefd, wordt de vergunning met onmiddellijke ingang ingetrokken.
7. Alle aanwijzingen gegeven door de Politie, Brandweer of daartoe door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.
8. De vergunninghouder vrijwaart de gemeente of derden voor alle vorderingen welke hij of derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van de schade welke met het plaatsen, hebben, gebruiken, onderhouden of verwijderen van de op de weg geplaatste voorwerpen in verband staan.
9. Indien werkzaamheden van gemeentewege zulks noodzakelijk maken, dient alle meubilair te worden verwijderd en tot nader order niet te worden uitgesteld.
10. In geval van grootschalige evenementen op en/of nabij uw terraslocatie kan in verband met openbare orde en veiligheid en/of veilig en doelmatig gebruik van de openbare ruimte, incidenteel en met aanzegging vooraf door de burgemeester, worden geëist dat u tijdens bedoeld evenement geen terras exploiteert en nader te bepalen data alle meubilair uit de openbare ruimte verwijderd.
11. Indien het noodzakelijk blijkt tijdelijke wegwerkzaamheden uit te voeren of een evenement op een terraslocatie te organiseren tijdens de periode waarvoor deze terrasvergunning is verleend, dan kan de gemeente voor het aantal (alleen hele kalenderweken of een veelvoud van weken) bij aantoonbare niet genoten terrasuitstalling, precario in mindering brengen op de aanslag. Hiertoe dient de vergunninghouder ten tijde van de werkzaamheden/ evenement een verzoek in te dienen bij het team Vergunnen/V&L. Het verzoek dient in de regel meeondertekend te worden door een gemeentelijk opzichter. Dit verzoek wordt door het team Vergunnen naar de BsGW te Roermond doorgeleid.



DATUM
16 januari 2020

12. U dient steeds in bezit te zijn van een geldige drank- en horecaverunning of droge horeca exploitatievergunning. Zonder horecapapieren is het u niet toegestaan terras te exploiteren.

DE voorschriften en richtlijnen en de hierin vermelde voorwaarden voor terrasexploitatie uit
“TERRASSENBELEID MAASTRICHT 2015”

welke onlosmakelijk aan deze terrasvergunning zijn verbonden- dient u exact na te leven.

Op de website www.gemeentemaastricht.nl zoeken op terras kunt u deze tekst vinden.

Beste buren en buurtgenoten,

In april 2020 bestaat het Wycker Cabinet 5 jaar. Gedurende deze periode hebben wij altijd getracht een balans te vinden in een positieve ontwikkeling van onze zaak, het stadsdeel Wyck en het welzijn van onze buren/buurtgenoten. Dit willen wij graag continueren.

Daarom informeren wij u graag over het volgende; de Gemeente Maastricht geeft 't Wycker Cabinet toestemming om in de Wyckergrachtstraat, bij wijze van experiment, gedurende de periode 1 maart 2020 tot 1 juni 2020 van 12.00 uur tot 24.00 uur een terras te exploiteren.

De laden&losplek krijgt dus een dubbelfunctie.

Wij zijn overtuigd van een positieve impuls voor de gehele straat en een vergroting van de sociale controle met name in de avonduren.

Wij kunnen ons voorstellen dat er bij u wellicht nog vragen leven of dat u opmerkingen heeft.

Schroom dan niet om met mij contact op te nemen (06-41313030), een goede buur is voor ons zeer waardevol. Een goed gesprek doet vaak wonderen en leidt vaak tot een simpele oplossing.

Hopelijk ervaart u bovenstaande als een positieve ontwikkeling voor het mooie stadsdeel Wyck.

Met vriendelijke groeten,

Sander Verhoeven, eigenaar Wycker Cabinet.

Gemeente Maastricht
Gebiedsprofiel Wycker Grachtstraat



Februari 2019

Wycker Grachtstraat

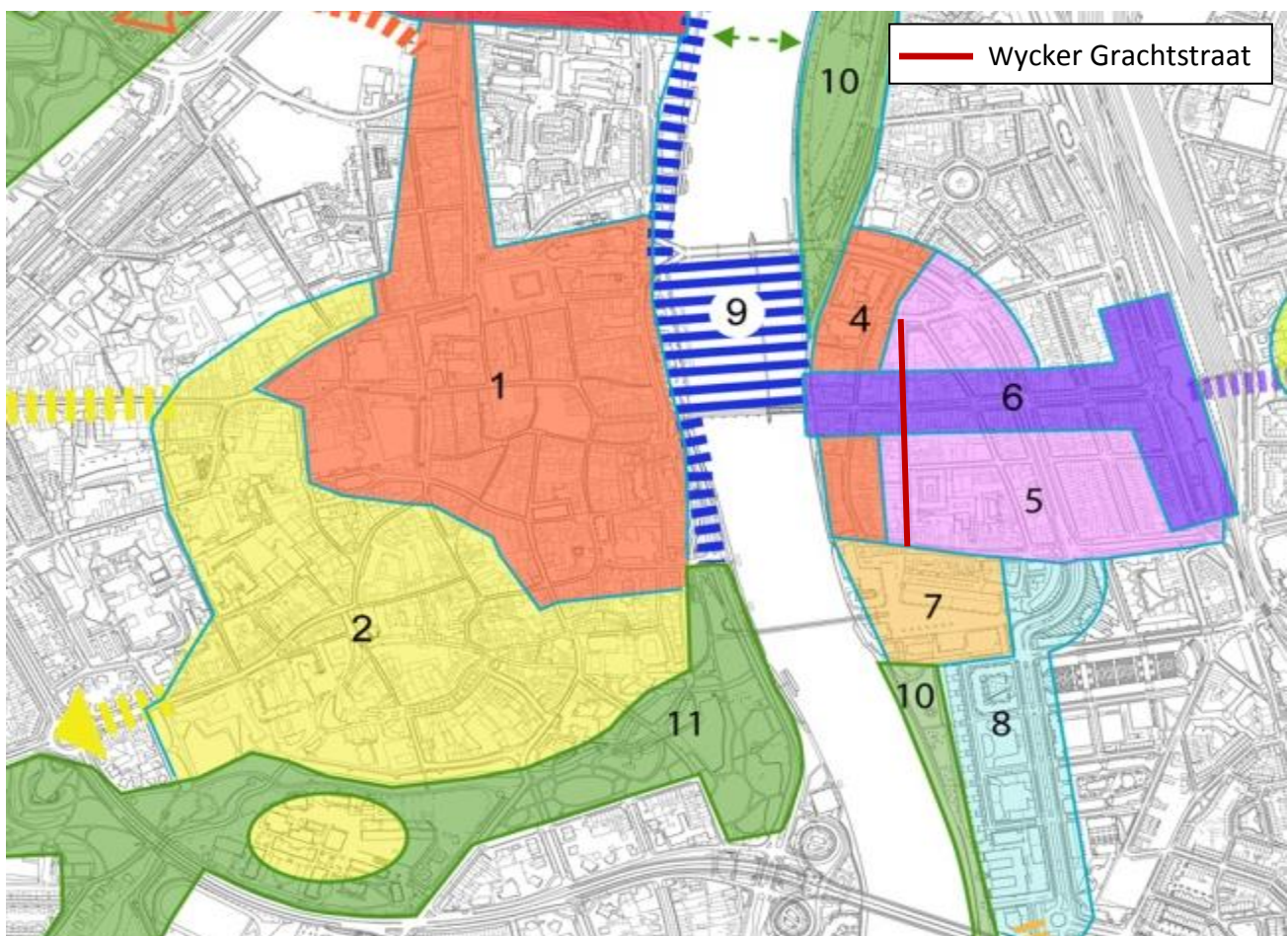
In 2016 heeft de gemeenteraad van Maastricht het nieuwe horecabeleid vastgesteld. Voor dit nieuwe beleid wordt gewerkt met horecagebiedsprofielen die worden opgesteld in samenwerking met de bewoners, de horeca en de detailhandel. Deze profielen moeten inzicht geven in de vormen van horeca die op basis van het bestaand beleid in een straat of gebied in de toekomst mogelijk zijn. Ook wordt hierbij ingegaan op mogelijkheden voor de reeds aanwezige horeca.

In dit profiel wordt verder ingegaan op het horecagebiedsprofiel van de Wycker Grachtstraat.

1. Gebiedstypering (Visie op de binnenstad)

In de visie op de Binnenstad maakt de Wycker Grachtstraat deel uit van een gebied. Daarin zijn de volgende omschrijvingen gegeven (zie onderstaand kaartje):

In gebied 5 (Wyck-Singelkwartier) blijft voornamelijk rustig wonen met bedrijven en kantoren voorbehouden.



2. Bestaande horeca

De staande horeca mag exploiteren volgens vergunning. Het omzetten naar een andere categorie (bijv. van restaurant naar café) is niet rechtstreeks toegestaan. Functieomzetting is alleen mogelijk indien deze omzetting niet leidt tot een verslechtering van de woonsituatie (liefst verbetering). Exploitatie op de verdiepingen is niet toegestaan. Nevenfuncties (garderobe, vergaderlocatie, keuken, toiletten en opslag) zijn wel rechtstreeks toegestaan op de verdieping, in de betrokken straten.

Deze nevenfuncties mogen geen nadelige gevolgen hebben voor het woon- en leefklimaat in de betrokken straten.

Horecabeleid:

Vanuit het horecabeleid zijn er restricties opgelegd aangaande het type horeca dat zich nog kan vestigen in de Wycker Grachtstraat Deze mogelijkheden zijn weergegeven in onderstaande tabel

Mogelijkheden horeca vanuit horecabeleid

	Type horeca	Cat	Toelichting	Mogelijk volgens horeca beleid
1	Discotheek	4	≥ 200 bezoeker	
2	Dancing	4	≤ 199 bezoekers	
3	Poppodium	4	Grootschalig	
4	Theater	4	Publiekstrekend	
5	Congres	4	Publiekstrekend	
6	Café	3	+ Live + terras	
7	Café	3	+ Live	
8	Café	3	+ Terras	
9	Café	3		
10	Eetcafé			
11	Restaurant	3	+ Terras	X
12	Restaurant	3		X
13	Fastfood	3	Met DHW	
14	Restaurant	2	Zonder DHW	X
15	Lunchroom	2		X
16	Fastfood	2	Frituur, grilroom	
17	Broodjes	2		
18	Koffiebar	2		X
19	Winkel	1	Winkelondersteunend	

3. Nieuwe horeca

Nieuwe concepten die iets toevoegen aan het aanbod in Wyck c.q. de straat moet de ruimte geboden worden. Beperkte uitbreiding van de horeca is daardoor mogelijk mits het voldoet aan de gestelde voorwaarden in het horecabeleid en als deze de aantrekkelijkheid van de straat en de levensvatbaarheid voor de ondernemers ten goede komt. De bewoners stellen dat bij nieuwe horeca sprake moet zijn van rustige horeca zonder harde muziek (achtergrond muziek) en zeker niet van het volume van cafés. De bewoners wensen geen feestlocaties in de straat.

Schema mogelijkheden voor nieuwe horeca in de toekomst

	Type horeca	Cat	Toelichting	Aanwezig*	Mogelijk	Toelichting
1	Discotheek	4	≥ 200 bezoeker			
2	Dancing	4	≤ 199 bezoekers			
3	Poppodium	4	Grootschalig			
4	Theater	4	Publiekstrekend			
5	Congres	4	Publiekstrekend			
6	Café	3	+ Live + terras			
7	Café	3	+ Live			
8	Café	3	+ Terras			
9	Café	3				
10	Eetcafé			1		
11	Restaurant	3	+ Terras		X	
12	Restaurant	3		1	X	
13	Fastfood	3	Met DHW			
14	Restaurant	2	Zonder DHW		X	
15	Lunchroom	2			X	
16	Fastfood	2	Frituur, grilroom			
17	Broodjes	2				
18	Koffiebar	2			X	
19	Winkel	1	Winkelondersteunend			

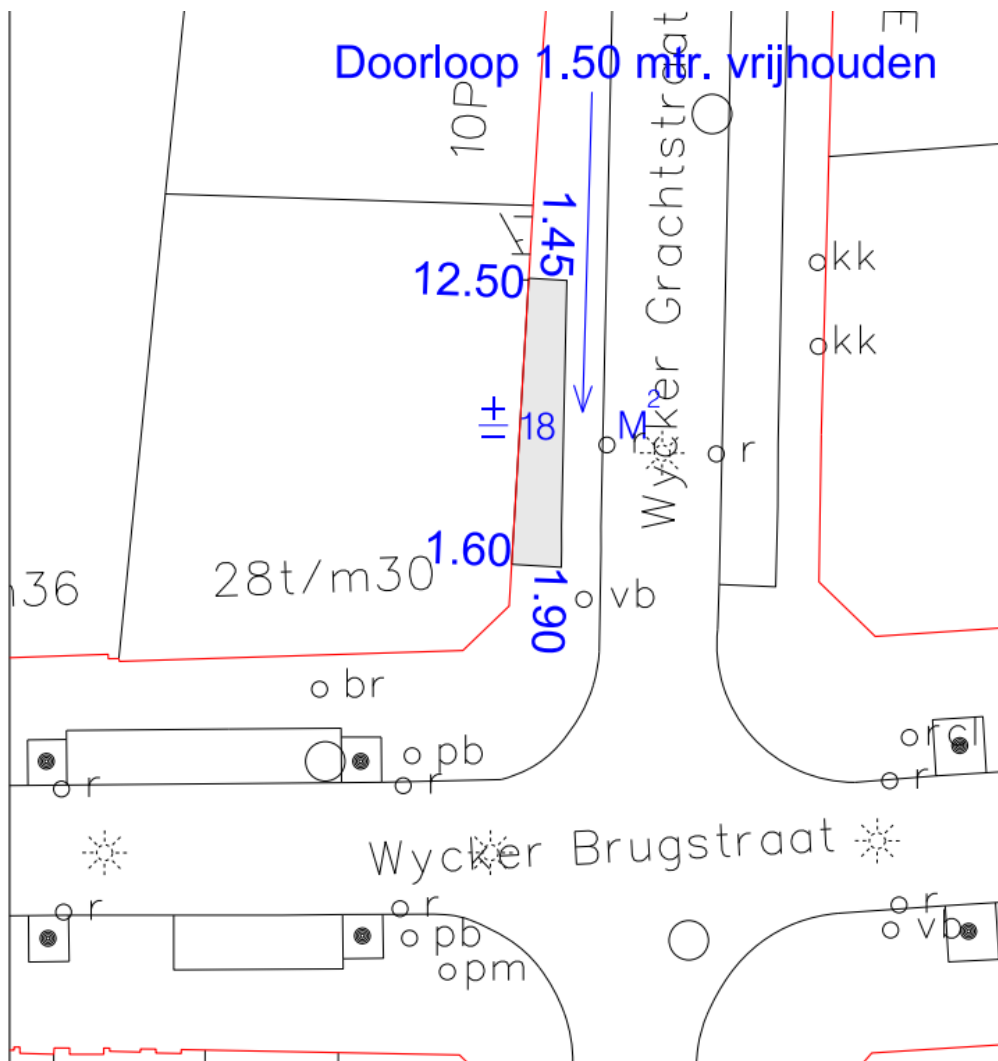
*: Situatie december 2018

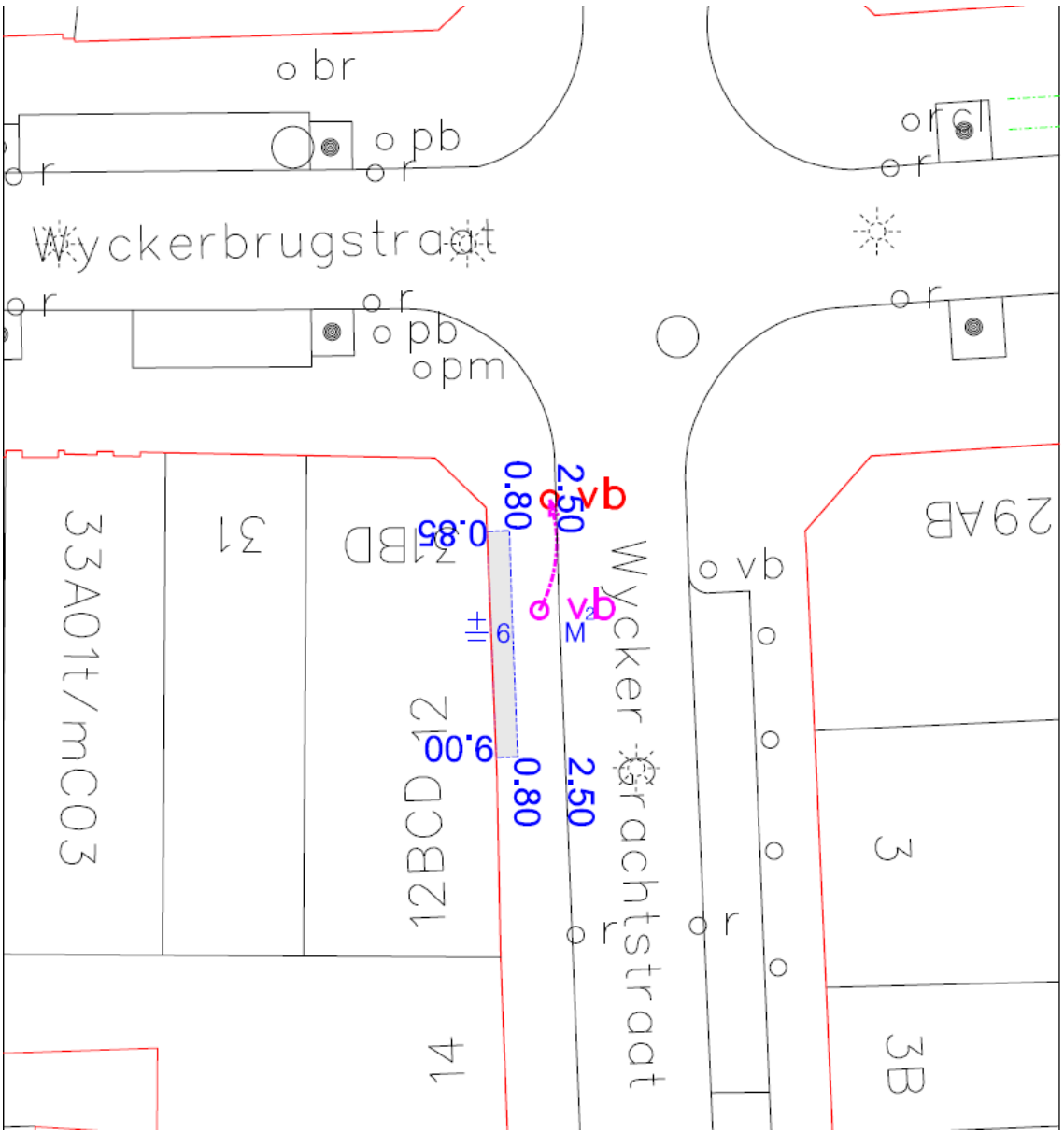
4. Terrassen

Volgens het Terrassenbeleid valt de Wycker Grachtstraat niet in het zogenaamde bestendigingsgebied. Op basis van beleid is in principe een terras(uitbreiding) mogelijk bij verleende exploitatievergunningen of Drank- en horecawetvergunning in het bestendigingsgebied.

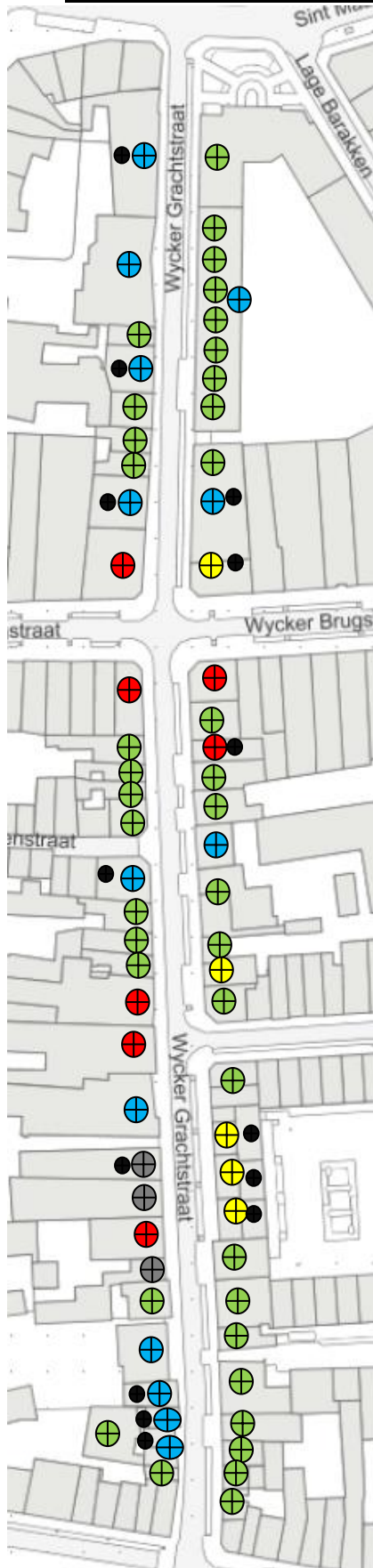
In zijn algemeenheid geldt dat terrasvoering alleen maar mogelijk is op plekken die daarvoor geschikt zijn. Dit wordt aan diverse aspecten getoetst zoals:

- veiligheid en openbare orde;
- stedenbouwkundige omgeving;
- het bestemmingsplan;
- het algemeen belang;
- de gebruiksfuncties van de locatie;
- de inrichting van de openbare ruimte;
- het esthetisch uiterlijk van het terras in relatie tot de omgeving;
- de ongehinderde doorgang voor gebruikers van de openbare weg;
- etc.





5. Bestaande situatie (december 2018)




Wycker Grachtstraat

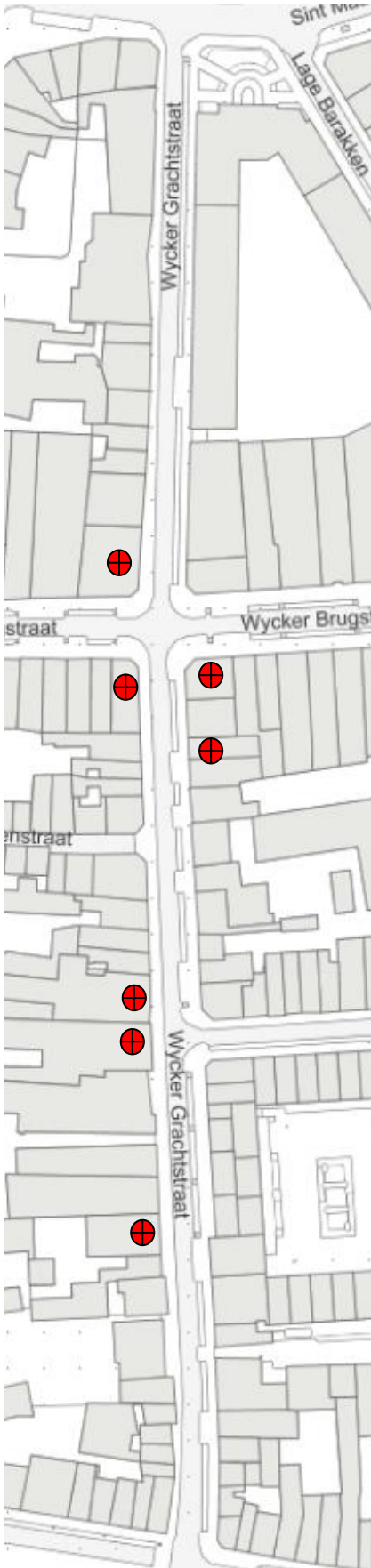
Bestaande toestand

Per december 2018

-  Detailhandel
-  Horeca
-  Wonen
-  Overig
-  Leegstand

L&L = Laden/lossen horeca

-  Wonen op verdieping



Wycker Grachtstraat

Bestaande toestand

Per december 2018



Horeca

Bestaande horecafuncties Wycker Grachtstraat

Nr.	Naam	Postcode	Soort horeca	Subcat.	Wonen
3B	Onglet	6221CT	Restaurant (in oprichting) DHW vergunning is nog niet verleend	12	W↑
24	Voormalig kookstudio	6221CW	Mise en place keuken		
26	Brouwerij Bosch	6221CW	Proeflokaal brouwerij	10	
32	Wycker Bazaar	6221CT	Er zijn plannen om hier een Wycker Bazaar te vestigen. DHW vergunning is nog niet verleend		

W↑= wonen op verdieping

Overige functies

Nr.	Naam	Postcode	Functie	Wonen
1A	Vin Munnen	6221CT	Overige	
1A15	Photo Studio Maastricht	6221CT	Overige	
1A16	Buns	6221CT	Overige	
1A19	Haske Zorg(t)	6221CT	Overige	
1B03	Shuttle Storage	6221CT	Overige	
4A	Basisschool Wyck	6221CW	Overige	
8	New Narrative	6221CW	Overige	
9	LucasPinxten Global Health	6221CT	Overige	
10K	Arbeidsongeschikten Platvorm	6221CW	Overige	
15B	My Peru Travels	6221CT	Overige	
16	Moes DTP	6221CW	Overige	
21	AZ onderdelen	6221CT	Detailhandel	
22B	Allure	6221CW	Detailhandel	
22E01	Iris Brull verloskundige	6221CW	Overige	
25	Maes Vastgoed	6221CT	Overige	
26	Stichting Stoombierbrouwerij au keijzer N.A. Bosch	6221CW	Overige	
29-31	Klavertje vier	6221CT	Overige	
38	New Energy 2 Day	6221CW	Overige	
38	Porthos Advies en beheer	6221CW	Overige	
38	Lyme expertise centre maastricht	6221cw	Overige	
38	Neo Smart BV	6221CW	Detailhandel	
38	Submit Media Bv	6221CW	Overige	
38	Zuid Organisatie ontwikkeling	6221CW	Overige	
38	A Provide bv	6221CW	Overige	
38	Slijkhuis Leadership and Learning	6221CW	Overige	
38	Go to Grow	6221CW	Overige	
38	Engages BV	6221CW	Overige	
40C	The Webtap	6221CW	Overige	
40	Ruyters van den Beucken verz	6221CW	Overige	
44	Stichting IT Senior	6221CW	Overige	
46	Vino Cane	6221CW	Overige	

Wonen

Nr.	Wonen aantal personen	Postcode
1A01	3	6221CT
1A02	3	6221CT
1A03	1	6221CT
1A04	1	6221CT
1A11	1	6221CT
1A12	1	6221CT
1A13	1	6221CT
1A14	1	6221CT
1A15	2	6221CT
1A16	1	6221CT
1A17	2	6221CT
1A18	1	6221CT
1A19	1	6221CT
1B01	1	6221CT
1B02	1	6221CT
1B03	1	6221CT
1C01	2	6221CT
1C02	2	6221CT
1C03	3	6221CT
1D01	1	6221CT
1D02	1	6221CT
1D03	2	6221CT
2	27	6221CW
3B	4	6221CT
3B01	1	6221CT
3B02	1	6221CT
3B03	1	6221CT
3C01	1	6221CT
3C02	1	6221CT
3C03	1	6221CT
3D01	1	6221CT
3D02	1	6221CT
5	1	6221CT
6	3	6221CW
7	1	6221CT
8	2	6221CW
8A	15	6221CW
9	2	6221CT
10	7	6221CW
10B	2	6221CW
10C	1	6221CW
10D	1	6221CW
10E	1	6221CW
10H01	1	6221CW
10H02	1	6221CW
10H03	2	6221CW

10H04	1	6221CW
10H05	1	6221CW
10L01	1	6221CW
10L03	1	6221CW
10L04	1	6221CW
10N01	2	6221CW
10N02	1	6221CW
10N03	1	6221CW
10N04	1	6221CW
10N05	2	6221CW
11	1	6221CT
12B	2	6221CW
12C	1	6221CW
14A01	1	6221CW
14A02	1	6221CW
14A03	1	6221CW
14B01	1	6221CW
14B02	1	6221CW
14C01	1	6221CW
14C02	1	6221CW
14D01	1	6221CW
14D02	1	6221CW
15A	1	6221CT
15B	2	6221CT
15C	1	6221CT
15	4	6221CT
16A	5	6221CW
18A01	1	6221CW
18A02	1	6221CW
18B	2	6221CW
18C	2	6221CW
18D	4	6221CW
20B	1	6221CW
20C	1	6221CW
22A01	1	6221CW
22A02	1	6221CW
22S03	1	6221CW
22A04	1	6221CW
22B	2	6221CW
22C	1	6221CW
22D01	2	6221CW
22E01	2	6221CW
22E02	6	6221CW
22F1	1	6221CW
22F2	1	6221CW
22F3	1	6221CW
22F4	1	6221CW
24A01	3	6221CW
24B01	4	6221CW

24B03	1	6221CW
28B01	1	6221CX
28B02	1	6221CX
28B03	1	6221CX
28B04	1	6221CX
28B05	1	6221CX
28B07	1	6221CX
28B08	1	6221CX
28C01	1	6221CX
28C02	1	6221CX
28C03	1	6221CX
28C04	1	6221CX
28C05	1	6221CX
28C06	1	6221CX
28C07	1	6221CX
28C08	1	6221CX
33B11	1	6221CV
33B12	2	6221CV
33C21	1	6221CV
33C22	1	6221CV
33D31	1	6221CV
33D32	1	6221CV
33D33	1	6221CV

34	4	6221CX
35A01	1	6221CV
35A02	1	6221CV
35A03	1	6221CV
35B	8	6221CV
36	2	6221CX
37	1	6221CV
39	2	6221CV
40B	1	6221CX
40C	1	6221CX
41	1	6221CV
41A	1	6221CV
41B	1	6221CV
42	2	6221CX
43B	2	6221CV
43C	1	6221CV
43B	2	6221CV
43D	1	6221CV
44	2	6221CX
46	14	6221CX
48	1	6221CX